



# COMUNE DI LECCE NEI MARSI (PROV. L'AQUILA)

Tel. 0863/88129 – 88331 Fax 0863/88186 C.F.81004960662 P.I. 00224000661

**Area: RAGIONERIA**

**DETERMINAZIONE**

**N. 58 DEL 17-07-2019**

**Registro Generale n. 265**

**Oggetto: IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELLA "SPMC - ORGANISMO DI MEDIAZIONE" PER INDENNITA' DI MEDIAZIONE RIFERITA AL PROCEDIMENTO N. 73 DEL 2019**

L'anno, il giorno ed il mese sopra indicati nel proprio ufficio

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

VISTA la deliberazione di G.M. n. 52 in data 14.03.1997 con la quale sono stati individuati i responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 19 del D.lgs 25.2.1995, n.77 e successive modificazioni ed integrazioni, abilitati ad adottare le determinazioni;

VISTO il decreto del Sindaco prot. n. 69 adottato in data 8 gennaio 2000 con il quale sono stati nominati i responsabili degli uffici e dei servizi;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale adottata per l'esercizio finanziario in corso avente ad oggetto:"Individuazione, per ciascun responsabile di servizio, delle risorse e degli obiettivi affidati alla sua gestione";

VISTI lo Statuto ed il Regolamento comunale di contabilità ;

VISTO il D.Lgs. 30.03.2001, n.165;

VISTA la Legge 07.08.1990,n. 241;

VISTO il T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

PREMESSO che in data 28 giugno 1977, con numero di repertorio 516 e 517, le parti individuate nel Comune di Lecce nei Marsi e nel sig. Di Fonzo Domenico stipulavano due contratti per la vendita di n.2 alloggi, siti in via Torino 7 a Lecce nei Marsi, individuati rispettivamente al fg. 14 part. 579, sub 9 e fg. 14, part. 586, sub 5;

RAVVISATO che i due contratti non sono stati mai registrati e che gli eredi hanno inteso regolarizzare la posizione dei fabbricati di cui al punto precedente tramite mediazione civile;

TENUTO CONTO del fatto che il Comune di Lecce nei Marsi è obbligato a partecipare alla mediazione civile ai sensi del D.Lgs. 28/2010 ed ai sensi della Legge 98/2013, in quanto ancora di fatto proprietario dei due alloggi di cui ai repp. 516 e 517;

VISTO che in data 19 febbraio 2019, la sig. ra Di Fonzo Liliana, erede del fu Di Fonzo Domenico ed unica dimorante abituale e trentennale dei predetti alloggi, manifestava la volontà di usucapire gli stessi con istanza acquisita agli atti di questo ente al n. di protocollo 812 del 19.02.2019;

DATO ATTO che, sulla scorta dell' istanza presentata dalla sig. ra Di Fonzo Liliana, il Consiglio Comunale di Lecce nei Marsi, con propria deliberazione n. 5 del 28.02.2019, autorizzava il suo Legale Rappresentante, individuato nel Sindaco pro - tempore dott. De Angelis Gianluca, a procedere alla mediazione civile relativa alla predetta fattispecie;

PRESO ATTO che in data 19 marzo 2019 veniva presentata, presso la sede dell' "Organismo di Mediazione SPMC", sita in via Cesare Battisti ad Avezzano (AQ), l' istanza di avvio di un procedimento di mediazione civile relativamente alla questione di usucapibilità dei predetti alloggi e che l' incarico di mediazione civile tra il Comune di Lecce nei Marsi e la sig. ra Liliana Di Fonzo veniva affidato all' avv. Nicola Grasso, iscritto regolarmente all' elenco dei mediatori per la risoluzione della questione in epigrafe;

RICHIAMATO il verbale del procedimento di mediazione civile n. 73/2019, recante la data del 09 maggio 2019, sulla scorta del quale le parti convengono di comporre la lite nel modo che segue:

- Il Comune di Lecce nei Marsi, nella persona del sindaco pro - tempore dott. Gianluca De Angelis, riconosce l' usucapibilità e la proprietà degli immobili, individuati al fg. 14 part. 579, sub 9 e fg. 14, part. 586, sub 5 siti in via Torino a Lecce nei Marsi, alla signora Di Fonzo Liliana, erede del fu Di Fonzo Domenico, ai sensi degli articolo 1158 e segg. del Codice Civile che prevedono l' acquisizione di proprietà stante l' uso continuativo e duraturo della medesima per un periodo non inferiore ad anni 20;
- La signora Di Fonzo Liliana, erede del fu Di Fonzo Domenico, accetta tutti gli oneri di natura legale e fiscale legati o derivanti dal possesso legittimo dei fabbricati succitati;
- Le parti compenseranno le spese di mediazione civile.

ACQUISITO il preventivo n. 33/2019 del 10.05.2019, emesso dall' Organismo di Mediazione SPMC, sita in via Cesare Battisti ad Avezzano (AQ), che quantifica l' indennità di mediazione civile a carico del Comune di Lecce nei Marsi in €. 418,80 I.V.A. inclusa;

ACQUISITO il relativo Codice Identificativo Gara (C.I.G.) dall' Autorità Nazionale Anticorruzione, che risulta essere il seguente: CIG Z7B29376CF;

RITENUTO di dover procedere ad impegnare la somma suddetta;

VISTI il Regolamento di contabilità ed il D. Lgs. 267/2000

#### DETERMINA

DI IMPEGNARE a favore dell' "Organismo di Mediazione SPMC", sito in via Cesare Battisti ad Avezzano (AQ), la somma di €. 418,80 I.V.A. compresa, a titolo di indennità di mediazione relativa al procedimento di mediazione civile n. 73/2019, recante la data del 09 maggio 2019, portata a termine dall' avv. Nicola Grasso, iscritto regolarmente all' elenco dei mediatori per la risoluzione della questione in epigrafe;

DI IMPUTARE la somma di € 418,80 I.V.A. compresa sul cap. 138 del bilancio 2019.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile del Servizio  
DE ANGELIS GIANLUCA

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lecce nei Marsi 17-07-2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
DE ANGELIS GIANLUCA

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesata determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 17-07-2019 al 01-08-2019

Lecce nei Marsi 17-07-2019

Il Responsabile del Servizio  
DE ANGELIS GIANLUCA